

**Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení  
neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**I. Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ: Obecné kultúrne centrum**



(ďalej len „prenajíateľ“)

**V mene vlastníka a zriaďovateľa:**  
**Obec Smižany**



rosta obce  
053 11 Smižany

(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**2. Nájomca: Klub dôchodcov Smižančan**



Smižany

**II. Predmet zmluvy**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 – podľa dohody, vždy pred uskutočnením stretnutia členov Klubu dôchodcov.

**III. Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať na stretnutia a činnosť Klubu dôchodcov.

**IV. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 02.01.2018 do 31.12.2018.

Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: počas stretnutí členov klubu.

**V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

1. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom (teplo, elektrická energia, vodné a stočné) je zahrnutá vo výške nájomného.

2. Výška nájomného bola stanovená na 0,00,- €, vychádzajúc zo Zásad prenájmu nebytových priestorov obce Smižany zo dňa 25.10.2017.

#### **VI. Technický stav nebytových priestorov**

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

#### **VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
  - a.) vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného zástupcu v dohodnutom čase
  - b.) v celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
  - c.) konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú na to určené
  - d.) OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, taktiež za straty osobných vecí
  - e.) kľúče od kultúrneho domu odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC
  - f.) nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.
  - g.) v prípade konania akcií OKC v kultúrnom dome v daný deň, poskytneme priestory podľa dohody

#### **VIII. Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Smižanoch dňa: 02.01.2018

