

Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení
neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obecné kultúrne centrum

Zastupuje: PaedDr. Mária Šofranko, riaditeľka OKC

[redacted] 053 11 Smižany

[redacted] fňa,a.s.

[redacted] 3028

DIČ: 2023008306

(ďalej len „prenajíateľ“)

V mene vlastníka a zriaďovateľa:

Obec Smižany

[redacted] rosta obce

[redacted] 053 11 Smižany

(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

2. Nájomca: TJ Slovan Smižany, šachový oddiel

[redacted] y

II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 – podľa dohody, vždy pred uskutočnením stretnutia členov Šachového oddielu.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na stretnutia a činnosť Šachového oddielu pod

vedením: Pav [redacted] 05 [redacted]

Pav [redacted] 01 S [redacted]

[redacted] a ná [redacted]

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 02.01.2018 do 31.12.2018.

Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: počas stretnutí členov oddielu.

V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom (teplo, elektrická energia, vodné a stočné) je zahrnutá vo výške nájomného.
2. Výška nájomného bola stanovená na 0,00,- €, vychádzajúc zo Zásad prenájmu nebytových priestorov obce Smižany zo dňa 25.10.2017.
3. Úhrada za služby spojené s nájmom pri organizovaní podujatí šachového oddielu je vo výške 20,00 €/deň. Ak nájom priestorov je menej ako 6 hodín úhrada služby je vo výške 10,00 € za podujatie.
4. Úhrada služieb za nepravidelné stretnutia v kultúrnom dome bude uhradená v 12 mesiaci roku 2018 podľa počtu uskutočnených stretnutí.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí služby spojené s nájmom v hotovosti alebo prevodom na účet prenajímateľa, číslo. účtu:
IBAN: SK14 0900 0000 0005 2447 3028
BIC: GIBASKBX

VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
 - a.) vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného zástupcu v dohodnutom čase
 - b.) v celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
 - c.) konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú na určené
 - d.) OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, taktiež za straty osobných vecí
 - e.) kľúče od kultúrneho domu odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC
 - f.) nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.
 - g.) v prípade konania akcií OKC v kultúrnom dome v daný deň, poskytneme priestory podľa dohody

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.