

Dohoda č. 4/2020/K
o poskytnutí nebytových priestorov/ pozemku
za účelom ambulantného predaja

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ

názov: Obecne kultúrne centrum
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené: Ing. Ivanom Hudákom - riaditeľom OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves
číslo účtu IBAN: SK76 7500 0000 0040 2782 3574

(ďalej len ako "poskytovateľ")

Užívateľ

názov: Adam Polomský
sídlo: Nábřežná 529/44
053 11 Smižany
IČO: 52316564

(ďalej len ako "užívateľ")

II. Predmet a účel dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je nájom pozemku (špecifikovaných v článku III.), ktorý sa nachádza v areáli **Kaštieľa v Smižanoch na ul. Tatranskej č. 302/105, 053 11 Smižany**, ktorého výlučným vlastníkom je obec Smižany, poskytovateľom Obecne kultúrne centrum a organizačná spolupráca pri podujatí podľa dohodnutých podmienok podľa článku VII.
- 2.2 Poskytovateľ prenecháva pozemok užívateľovi do užívania za účelom: **ambulantný predaj**.
- 2.3 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 2.4 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 442/30/2018 zo dňa 19. 04. 2018.

III. Predmet a účel užívania

- 3.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania pozemok v areáli kaštieľa v Smižanoch o rozmere 3 x 4 m = 12 m².

IV. Doba užívania

- 4.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.

- 4.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:
Začiatok užívania: 25. 04. 2020
Koniec užívania: 31. 08. 2020
- 4.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

V. Úhrada za užívanie

- 5.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi odplatu za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku III. tejto dohody.
- 5.2 Cena prenájmu je stanovená na sumu **5,00 €/m²/mesiac** (slovom päť eur/m²/mesiac) v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 442/30/2018 zo dňa 19. 04. 2018, pričom je splatná na základe vystavenej faktúry.
- 5.3 Náklady spojené s užívaním priestorov sa budú účtovať nasledovne:
- 5.3.1. Voda – je zahrnutá v cene prenájmu
- 5.3.2. Elektrická energia – podľa skutočnej spotreby v cene účtovanej od dodávateľa.
Stav elektromera k 24. 4. 2020: kW

VI. Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 6.1 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi prístup na pozemok v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 4.2
- 6.1.1. Akékoľvek výhrady k stavu predmetu nájmu je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď.
- 6.1.2. K termínu ukončenia užívania podľa bodu 4.2 užívateľ vráti uprataný a vyčistený pozemok späť poskytovateľovi.

VII. Práva a povinnosti užívateľa

7. 1. Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania a tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
7. 2. Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľov nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
7. 3. Užívateľ je povinný:
- 7.3.1 Užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 7.3.2 V celom objekte platí **ZÁKAZ FAJČIŤ!**
- 7.3.3 Kľúče odovzdá a pri kontrole prevezme pracovník OKC.
- 7.3.4 Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.

VIII. Odstúpenie od zmluvy a úroky z omeškania

- 8.1 Poskytovateľ si vyhradzuje pre prípad odstúpenia od zmluvy zo strany užívateľa požadovať **odplatnú náhradu** vo výške mesačnej splátky.
- 8.2 V prípade neskorej úhrady ceny prenájmu si poskytovateľ vyhradzuje právo požadovať od užívateľa úroky z omeškania, ktoré predstavujú 0,5 % z ceny prenájmu za každý deň omeškania.

8.2.1 Poskytovateľ si vyhradzuje právo od tejto pokuty upustiť.

IX. Záverečné ustanovenie

9. 1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
9. 2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. 3. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prípadné škody spôsobené počas konania akcie podľa článku VII., bodu 7.3.4.
9. 4. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
9. 5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Smižanoch dňa 24. apríla 2020

Poskytovateľ:
Ing. Ivan Hudák
riaditeľ OKC

Užívateľ:
Adam Polomský