

**Zmluva č. 4/2020/S**  
**o poskytovaní služieb spojených s nájmom**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení**  
**neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi**

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**  
**názov:** **Obecné kultúrne centrum**  
**sídlo:** Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Ing. Ivanom Hudákom - riaditeľom OKC  
**IČO:** 42108071  
**DIČ:** 2023008306  
**Bankové spojenie:** ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves  
**číslo účtu IBAN:** SK76 7500 0000 0040 2782 3574  
(ďalej len „prenajímateľ“)

v mene vlastníka a zriaďovateľa:

**názov:** **Obec Smižany**  
**sídlo:** Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD., starostkou obce  
**IČO:** 00691721  
**DIČ:** 2020715554  
**IČ DPH:** SK2020715554  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:**  
**názov:** **Základná organizácia SZPB**  
**sídlo:** Ružová 11, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Jánom Dzurejom  
**IČO/číslo OP:**  
(ďalej len „nájomca“)

**II. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 – podľa dohody, vždy pred uskutočnením stretnutia členov ZO SZPB.

**III. Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať výlučne na pracovné stretnutia a zasadnutia ZO SZPB, stretnutia iného charakteru budú po dohode s Obecným kultúrnym centrom (platba za služby spojené s nájmom).

**IV. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 07. 2020 do 31. 12. 2020**.  
Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: **počas stretnutí členov klubu**.

## V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom (teplo, elektrická energia, vodné a stočné) je zahrnutá vo výške nájomného.
2. Výška nájomného bola stanovená na 0,00 EUR (slovom: nula eur), vychádzajúc zo Zásad prenájmu nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe OKC Smižany. Schválené Uznesením OZ č. 181/14/2020 zo dňa 10. 06. 2020, platné od 1. 7. 2020.

## VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:

- vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného zástupcu,
- v celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
- konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú na to určené,
- OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, taktiež za straty osobných vecí,
- kľúče od kultúrneho domu odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC.
- nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Bud' ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi,
- v prípade konania akcií OKC v kultúrnom dome v daný deň, poskytneme priestory podľa dohody.

## VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Smižanoch dňa 1. júla 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing. Ivan Hudák  
riaditeľ OKC Smižany

---

Ján Dzurej  
predseda organizácie

Za Obec Smižany:

---

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.  
starostka obce