

Zmluva č. 8/2020/S
o poskytovaní služieb spojených s nájmom
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení
neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: **Obecné kultúrne centrum**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené: Ing. Ivanom Hudákom - riaditeľom OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves
číslo účtu IBAN: SK76 7500 0000 0040 2782 3574
(ďalej len „prenajímateľ“)

v mene vlastníka a zriaďovateľa:

názov: **Obec Smižany**
sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpené: Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD., starostkou obce
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
IČ DPH: SK2020715554
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca:

názov: **Základná umelecká škola**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 2, 053 11 Smižany
zastúpené: Mgr. Marcelou Maniakovou, riaditeľkou ZUŠ
IČO/číslo OP: 42104301
DIČ: 2022734131
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v **Kultúrnom dome** v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 (spoločenská sála, javisko, šatne, vestibul, banketová sála, zasadacia miestnosť, tanečná sála, sociálne zariadenia, réžia) – podľa dohody, vrátane používania zvukovej a osvetľovacej techniky.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely školských akcií.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 07. 2020 do 31. 12. 2020**.
Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: **počas školských akcií**.

V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom (teplo, elektrická energia, vodné a stočné) je zahrnutá vo výške nájomného.
2. Výška nájomného bola stanovená:
 - na podujatia bez výberu vstupného na **40 EUR/deň** (slovom: štyridsať eur),
 - na podujatia s výberom vstupného na **100 EUR/deň** (slovom: jedensto eur),vychádzajúc zo Zásad prenájmu nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe OKC Smižany. Schválené Uznesením OZ č. 181/14/2020 zo dňa 10. 06. 2020, platné od 1. 7. 2020.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť služby spojené s nájmom v hotovosti alebo prevodom na účet prenajímateľa, IBAN: SK76 7500 0000 0040 2782 3574, ČSOB, a.s., najneskôr do 15. dní od ukončenia kultúrneho podujatia.

VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:

- vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného zástupcu,
- v celom objekte platí **ZÁKAZ FAJČIŤ!**
- konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú na to určené,
- OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, taktiež za straty osobných vecí,
- kľúče od kultúrneho domu odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC (v prípade ak nie je zo strany OKC zabezpečená stála služba),
- nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Bud' ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi,
- v prípade konania akcií OKC v kultúrnom dome v daný deň, poskytneme priestory podľa dohody.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Smižanoch dňa 1. júla 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivan Hudák
riaditeľ OKC Smižany

Mgr. Marcela Maniaková
riaditeľka ZUŠ

Za Obec Smižany:

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce