

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve č. 3/2020/D**  
**o nájme nehnuteľností a hnutel'ných vecí uzatvorená v zmysle zákona § 663**  
**a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 26. 8. 2020**

/ďalej v texte len „**Dodatok č. 1**“/

---

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajíateľ:**

**názov:** **Obecné kultúrne centrum,**  
**sídlo:** Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Ing. Ivanom Hudákom, riaditeľom OKC  
**IČO:** 42108071  
**DIČ:** 2023008306  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a. s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK76 7500 0000 0040 2782 3574

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

v mene vlastníka a zriaďovateľa:

**názov** **Obec Smižany**  
**zastúpené** Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD. starostkou obce  
**sídlo:** Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany  
**IČO:** 00691721  
**DIČ:** 2020715554  
**IČ DPH:** SK2020715554

(ďalej len „**vlastník**“ alebo „**zriaďovateľ**“)

**Nájomca:**

**názov:** **Barmax s.r.o.**  
**sídlo:** Ružová 1057/7, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Bc. Jurajom Kukurom a Mgr. Zuzanou Tkáčovou  
**IČO:** 51753731  
**DIČ:** 2120778286  
**bankové spojenie:** Tatra banka a. s.  
**číslo účtu IBAN:** SK49 1100 0000 0029 4705 7017

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 3/2020/D uzatvorenej 26. 08. 2020 /ďalej len zmluva/ v tomto znení:

**Čl. III. Predmet zmluvy sa mení**

- **v bode 3. nasledovne:**

Nebytové priestory podľa bodu 1. písm. a) sú o výmere 138,11 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 1.04 – 8,77 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.05 – 2,25 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.06 – 2,44 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.07 – 1,31 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.08 – 2,40 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.09 – 2,45 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.10 – 1,89 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.11 – 1,08 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.12 – 3,45 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.13 – 3,81 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.14 – 1,27 m<sup>2</sup>,

miestnosť č. 1.15 – 1,27 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.16 – 3,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.17 – 1,57 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.19 – 2,80 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.20 – 1,94 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.21 – 1,94 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.22 – 4,57 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.23 – 6,68 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.24 – 33,44 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.25 – 11,90 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.26 – 37,88 m<sup>2</sup>) v objekte kaštieľa v Smižanoch na ul. Tatranskej 105 s poskytnutím služieb spojených s nájmom. Situačný náčrt predmetu nájmu podľa bodu 2. písm. a) tejto Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- **v bode 4 nasledovne:**

Spolu s exteriérovou vydláždenou spevnenou plochou podľa bodu 1 písm. b) o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorá bude využívaná sezónne v mesiacoch máj – september vrátane, predstavuje výmera predmetu nájmu podľa bodu 2 písm. a) a b) týchto Podmienok 228,11 m<sup>2</sup>.

## Čl. V. Nájomné a úhrada za poskytované služby sa mení

- **v bode 1. nasledovne**

Výška nájomného je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne :

a) Za predmet nájmu podľa čl. III bod 2 písm. a) vo výške	<b>274,50 eur/mesačne</b>
b) Za predmet nájmu podľa čl. III bod 2 písm. b) vo výške (úhrada len v mesiacoch kedy sa predmet nájmu podľa čl. III bod 2 písm. b) využíva, teda máj – september vrátane)	<b>37,50 eur/mesačne</b>
c) Za predmet nájmu podľa čl. III bod 2 písm. c) vo výške	<b>180,00 eur/mesačne</b>
<b>Spolu mesačne (október – apríl)</b>	<b>454,50 eur</b>
<b>Spolu mesačne (máj – september)</b>	<b>492,00 eur</b>

- **v bode 3. nasledovne**

Skutočná spotreba vody a elektrickej energie v predmete nájmu – nebytovom priestore bude stanovená na základe odpočtu podružných meradiel pre predmet nájmu. Meranie a vyúčtovanie spotreby elektriny a vody v predmete nájmu podľa čl. III ods. 2 písm. a) bude vykonané každý kalendárny štvrťrok príslušného kalendárneho roka. Na základe skutočnej spotreby bude prenajímateľom vystavená faktúra, ktorú nájomca uhradí do 14 dní od vystavenia faktúry.

Spotreba tepla v predmete nájmu - nebytovom priestore a vodné a stočné v sociálnych zariadeniach bude stanovená nasledovne:

- vykurovanie ročne	138,11 m <sup>2</sup>	x	12,95 €/m <sup>2</sup>	=	1 788,52 €
- vodné a stočné WC ročne	25 m <sup>3</sup>	x	2,6133 €/m <sup>3</sup>	=	65,33 €
<b>Spolu ročne:</b>					<b>1 853,85 €</b>
<b>Spolu mesačne</b>					<b>154,50 €</b>

- **v bode 4. nasledovne**

Nájomné mesačne:

v súhrnnej výške (október – apríl) **609,00 eur** (slovom: šesťstodevät' eur),

v súhrnnej výške (máj – september) **646,50 eur** (slovom: šesťstoštyridsaťšesť 50/100 eur),

sa uhradza formou prevodného príkazu z účtu nájomcu na účet prenajímateľa IBAN: SK76 7500 0000 0040 2782 3574 najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.

## Čl. VI. Práva a povinnosti sa

- **mení v bode 2. písm. c) nasledovne:**

Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, zaväzuje sa vo všetkých ním užívaných priestoroch dodržiavať platné predpisy a normy súvisiace s požiarnou ochranou a hygienické predpisy. Je povinný udržiavať v nich čistotu a poriadok.

- **dopĺňa sa bod 2. písm. k) nasledovne:**

Nájomca je povinný na svoje náklady zaistiť upratovanie prenajatých a spoločných priestorov,

- **dopĺňa sa bod 2. písm. l) nasledovne:**

Za odvoz komunálneho odpadu zodpovedá prenajímateľ.

## SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.
- Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, so Zmluvou sa oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Smižanoch dňa 31. 08. 2020

---

Prenajímateľ:  
Ing. Ivan Hudák  
riaditeľ OKC

---

Nájomca:  
Bc. Juraj Kukura  
konateľ, Barmax s.r.o.

---

Vlastník a zriaďovateľ  
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.  
starostka obce