

**Zmluva č. 1/2021/S**  
**o poskytovaní služieb spojených s nájmom**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení**  
**neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi**

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**názov:** **Obecné kultúrne centrum**  
**sídlo:** Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Ing. Ivanom Hudákom - riaditeľom OKC  
**IČO:** 42108071  
**DIČ:** 2023008306  
**Bankové spojenie:** ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves  
**číslo účtu IBAN:** SK76 7500 0000 0040 2782 3574  
(ďalej len „prenajímateľ“)

v mene vlastníka a zriaďovateľa:

**názov:** **Obec Smižany**  
**sídlo:** Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD., starostkou obce  
**IČO:** 00691721  
**DIČ:** 2020715554  
**IČ DPH:** SK2020715554  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:**

**názov:** **Klub dôchodcov Smižančan**  
**sídlo:** Hviezdoslavova 2, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Julianou Klaučovou  
**IČO/číslo OP:**  
(ďalej len „nájomca“)

**II. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 – podľa dohody, vždy pred uskutočnením stretnutia členov Klubu dôchodcov Smižančan.

**III. Účel nájmu**

Nájomca bude uvedenú priestory užívať výlučne na pracovné stretnutia a zasadnutia **Klubu dôchodcov Smižančan**, stretnutia iného charakteru budú po dohode s Obecným kultúrnym centrom (platba za služby spojené s nájmom).

**IV. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: **26. 05. 2021 do 31. 12. 2021.**  
Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: **počas stretnutí členov klubu.**

## **V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

1. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom (teplo, elektrická energia, vodné a stočné) je zahrnutá vo výške nájomného.
2. Výška nájomného bola stanovená na 0,00 EUR (slovom: nula eur), vychádzajúc zo Zásad prenájmu nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe OKC Smižany. Schválené Uznesením OZ č. 181/14/2020 zo dňa 10. 06. 2020, platné od 1. 7. 2020.

## **VI. Technický stav nebytových priestorov**

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

## **VII. Práva a povinnosti Nájomcu**

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:

- vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného zástupcu,
- v celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
- konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú na to určené,
- OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, taktiež za straty osobných vecí,
- kľúče od kultúrneho domu odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC.
- nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Bud' ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi,
- v prípade konania akcií OKC v kultúrnom dome v daný deň, poskytneme priestory podľa dohody,
- dodržiavať všetky platné opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva SR vzťahujúce sa na jeho formu činnosti.

Nájomca nesie plnú zodpovednosť za prípadné porušenia opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR.

## **VIII. Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Smižanoch dňa 26. mája 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing. Ivan Hudák  
riaditeľ OKC Smižany

---

Juliana Klaučová  
predsedkyňa organizácie