

Zmluva č. 2/2021/S
o poskytovaní služieb spojených s nájmom
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v znení
neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:
názov: **Obecné kultúrne centrum**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené: Ing. Ivanom Hudákom - riaditeľom OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves
číslo účtu IBAN: SK76 7500 0000 0040 2782 3574
(ďalej len „prenajímateľ“)

v mene vlastníka a zriaďovateľa:

názov: **Obec Smižany**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpené: Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD., starostkou obce
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
IČ DPH: SK2020715554
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca:
názov: **Folklorňa skupina Smižančanka**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené: Martou Pramukovou
IČO/číslo OP: HJ119210
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 – podľa dohody, vždy pred uskutočnením stretnutia členov Folklornej skupiny Smižančanka.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať výlučne na pracovné stretnutia a zasadnutia **Folklornej skupiny Smižančanka**, stretnutia iného charakteru budú po dohode s Obecným kultúrnym centrom (platba za služby spojené s nájmom).

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: **26. 05. 2021 do 31. 12. 2021.**
Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: **počas stretnutí členov FSK.**

V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom (teplo, elektrická energia, vodné a stočné) je zahrnutá vo výške nájomného.
2. Výška nájomného bola stanovená na 0,00 EUR (slovom: nula eur), vychádzajúc zo Zásad prenájmu nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe OKC Smižany. Schválené Uznesením OZ č. 181/14/2020 zo dňa 10. 06. 2020, platné od 1. 7. 2020.

VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

VII. Práva a povinnosti Nájomcu

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:

- vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného zástupcu,
- v celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
- konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú na to určené,
- OKC nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, taktiež za straty osobných vecí,
- kľúče od kultúrneho domu odovzdá a po kontrole prevezme pracovník OKC.
- nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Bud' ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi,
- v prípade konania akcií OKC v kultúrnom dome v daný deň, poskytneme priestory podľa dohody,
- dodržiavať všetky platné opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva SR vzťahujúce sa na jeho formu činnosti.

Nájomca nesie plnú zodpovednosť za prípadné porušenia opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Smižanoch dňa 26. mája 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivan Hudák
riaditeľ OKC Smižany

Marta Pramuková
vedúca FSK