

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 4/2020/D
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z.
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

názov: **Obecné kultúrne centrum**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené: Ing. Ivanom Hudákom - riaditeľom OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves
číslo účtu IBAN: SK76 7500 0000 0040 2782 3574
(ďalej len „prenajíateľ“)

v mene vlastníka a zriaďovateľa:

názov: **Obec Smižany**
sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpené: Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD., starostkou obce
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
IČ DPH: SK2020715554
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca:

názov: **TG TRANSGROUP s.r.o.**
sídlo: Hollého 958/16, 053 11 Smižany
zastúpené: Mgr. Františkom Petruřom
IČO: 50684345
DIČ: 2120430851
IČ DPH: SK2120430851
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
číslo účtu IBAN: SK28 1100 0000 0029 4503 8146
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 4/2020/D zo dňa 15. 12. 2020 (ďalej len zmluva) v tomto znení. Menia sa ustanovenia:

V. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **1. 1. 2021** a končí **31. 12. 2022**.

VI. Nájomné a úhrada za poskytované služby

1. Výška nájomného bola medzi zmluvnými stranami určená v zmysle Zásad prenájmu nebytových priestorov obce Smižany na **20 EUR/m²**, čo pri prenajatej ploche **39,78 m²** predstavuje ročne **795,60 EUR**.
2. Výška platieb za služby spojené s nájmom (teplo, el. energia) je stanovená nasledovne:

- vykurovanie ročne	39,78 m ²	x	12,95 €/m ²	=	515,15 €
- el. energia paušál ročne	350 eur	x	1	=	350,00 €
- vodné a stočné	10 m ³	x	2,6133 €/m ³	=	26,13 €

Spolu ročne: 891,28 €
3. Celková výška platieb ročne je **1 686,88 EUR**. Táto suma sa uhradza dvanástimi splátkami po **140,57 EUR**. Nájomné sa uhradza formou prevodného príkazu z účtu nájomcu na účet prenajímateľa IBAN **SK76 7500 0000 0040 2782 3574** na základe vystavenej faktúry.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje upraviť výšku platieb za služby spojené s nájmom pri zvýšení cien dodávaných služieb.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1. 1. 2022.
- Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, so Zmluvou sa oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Smižanoch dňa 29. 11. 2021

Prenajímateľ:
Ing. Ivan Hudák
riaditeľ OKC

Nájomca:
Mgr. František Petruf
konateľ, TG TRANSGROUP s.r.o.