Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 5/S/2022
Uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák.č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

medzi:

Dodávateľ

Názov:	EMKOBEL, a. s.
Sídlo:	Rázusova ul.č.1846, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený:	Ing. Marián Bubeník, riaditeľ spoločnosti
Zmocnenec pre rokovanie:	Ing. Ján Babík, technik TPÚ
IČO:	31736785
DIČ:	2020032553
IČ DPH:	SK2020032553
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN:	SK 30 5600 0000 0035 8416 4001
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa vložka č.: 830/V

a

Odberateľ

Názov:	**Obecné kultúrne centrum**
Sídlo:	Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
Zastúpený:	Ing. Ivan Hudák, riaditeľ
IČO:	42108071
DIČ:	2023008306
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	ČSOB a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK76 7500 0000 0040 2782 3574
Zapísaný:	

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení (ďalej len zákon), vyhláškou č. 630/2005, vyhláškou č. 152/2005 Z. z., Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísala túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

Článok II.
Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je:
   a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len teplo ÚK)

2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku.
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto, resp. miesta odberateľa sú špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy označenej „Technické parametre odberného miesta“, v ktorej je uvedené i množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste

(odberných miestach), prietok teplonosného média, diferenčný tlak, umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplonosnej látky, vykurovacia krivka a podmienky dodávky tepla ak sú dohodnuté inak, ako stanuje vyhl. MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a kvalite dodávky tepla a pre konečného spotrebiteľa.

4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy pre nasledujúci regulačný rok t najneskôr do 15. septembra roka predchádzajúceho roku t, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK, inak platí, že zmluvné množstvo dohodnuté v prílohe č. 1 je trvalé platné.
5. Ak sa dodávateľ a odberateľ tepla do 15 októbra nedohodnú na objednanom množstve tepla (v prípade neodôvodnene nízkej objednávky) objednané množstvo tepla sa určí podľa dodávky tepla v roku t-2.

Článok III.
Podmienky dodávky tepla na ústredné kúrenie (ÚK)

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je na päte bytového domu a je uvedené v prílohe č. 1.
3. Dodávateľ je povinný:
   a) dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
   b) V súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.1 písm. a) až e) zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
   a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
   b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom
   c) bez oznámenia dodávateľovi neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa (pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa).
   d) bez oznámenia dodávateľovi a bez jeho súhlasu nebude pripájať ďalšie, v projekte neuvažované odberné zariadenia na výrobu tepla, ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu.
   e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 5 písm. a) až e) zákona a zabezpečí splnenie povinnosti stanovených ust. § 18 ods.6 zákona
   f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zabezpečí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za prípadnú jeho stratu, zmenu vlastnosti (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a p pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) dodržiavanie dohodnutých technických

podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly) v súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z.

7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia na základe písomnej dohody.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodu postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný ihneď oznámiť odberateľovi.
9. Prerušenie dodávky tepla z dôvodov plánovaných rekonštrukcií a údržby je dodávateľ povinný písomne oznámiť najmenej 15 dní pred jej prerušením.

Článok IV.
Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1 písm. a) až e) zákona.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± dva kalendárne dni.
3. Ak sa zistí pri preskúšaním určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla a to odo dňa, keď chyba vznikla, ak sa nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ. Ak o výmenu a preskúšanie meradla požiada odberateľ a zistí sa pri preskúšaní určeného meradla že udávaná hodnota sa neodchyľuje od prípustnej hodnoty, náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí odberateľ.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu napriek písomnému upozorneniu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla a na ÚK, podľa čl. V.
5. V prípade dokázaného úmyselného poškodenia meradla tepla umiestneného v objekte odberateľa náklady na jeho opravu hradí v plnej výške odberateľ.

Článok V.
Ceny, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla schválenou URSOm. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla. V prípade, že k 31.1. roku t nebude mať dodávateľ schválenú cenu tepla bude platiť posledné schválená cena tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla na ÚK, ktorú odošle odberateľovi do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu – faktúry. Pri úhrade zálohovej faktúry vystavenej v súlade s bodom 7 tohto článku uhradí odberateľ doplatok faktúry najneskôr do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Dodávateľ vo faktúre:
   a) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla Eur/kW.
4. Fakturuje fixnú zložku max. ceny tepla s primeraným ziskom, vynásobenú regulačným príkonom na odbernom mieste vo fakturačnom období v 1/12-tine.
5. Po skončení regulačného roka sa objem fixných nákladov na dodávku tepla neprerozdeľuje podľa skutočne dodaného tepla.

6. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla zálohovú platbu na mesačnú dodávku tepla vo výške 50 % predpokladanej ceny mesačnej dodávky tepla. Výška zálohy sa určí podľa dodaného množstva tepla pre každé odberné miesto za rovnaký mesiac predchádzajúceho roka oceneného platnou cenou tepla. Odberateľ takto vypočítanú zálohu obdrží najneskôr k 3. dňu kalendárneho mesiaca a uhradí ju najneskôr k 15.dňu kalendárneho mesiaca.
7. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
8. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
9. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok oznámi odberateľovi v lehote do 15 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
10. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
    a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená
    b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

Článok VI.
Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlási dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod. stupačka, vykurovacie teleso).
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 48 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenie a sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

Článok VII.
Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou.
2. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona v zmysle § 20 ods.(2).
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom v zmysle § 20 ods. (3)

Článok VIII.
Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. IX. Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čistku predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka ku dňu ukončenia odberu tepla.

Článok IX.
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č. 2 zmluvy – oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z. vyhláškou URSO č. 630/2005 Z. z., vyhláškou MH SR č.152/2005, Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 01.02.2022

.....
Dodávateľ

.....
Odberateľ

Príloha č.1 – Technické parametre odberného miesta
Príloha č. 2 – Oznámenie o cene tepla